

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification n°7 du plan local d'urbanisme (PLU) de la
commune de Montpon-Ménestérol (24) porté par la communauté
de communes Isle Double Landais**

N° MRAe 2024ACNA75

dossier KPPAC-2024-16083

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022, du 19 juillet 2023 et du 5 juillet 2024 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu la décision du 9 juillet 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté de communes Isle Double Landais, reçu le 18 juin 2024 relatif à la modification n°7 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Montpon-Ménestérol (24), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 25 juin 2024 ;

Considérant que la communauté de communes Isle Double Landais, compétente en urbanisme, souhaite apporter une modification n°7 au plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Montpon-Ménéstérol (24), 5 834 habitants en 2021 sur une superficie de 4 657 hectares ; que le PLU a été approuvé en avril 2009 ;

Considérant que cette modification porte sur :

- l'ajout, dans le règlement écrit des zones urbaines UA et UB, d'emprises au sol autorisées maximum sur les parcelles constructibles et d'un coefficient de biotope (proportion des surfaces favorables à la biodiversité par rapport à la surface totale d'une parcelle) ;
- la modification de la réglementation au regard de l'aspect extérieur des constructions (végétalisation des toitures) des zones UA et UB ;
- l'ajout d'espaces boisés classés (EBC) pour protéger le patrimoine arboré de la commune ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur l'**absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°7 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Montpon-Ménéstérol (24).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes Isle Double Landais rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°7 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Montpon-Ménéstérol (24) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 31 juillet 2024

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
le membre délégataire

Signé

Didier Bureau